

Отчёт о проделанной работе председателя ТСН СНТ «Возрождение» за период сентябрь 2025 г по май 2026 г.

Добрый день, уважаемые товарищи!

Позвольте ознакомить вас с отчётом деятельности Председателя правления ТСН СНТ «Возрождение» за период с сентября 2025 года по май 2026 года.

За отчётный период правление осуществляло текущую деятельность и реализацию решений предыдущих общих собраний товарищества.

За прошедшие 9 месяцев нами успешно завершен проект по Газификации СНТ, в дома первой очереди пущен газ, и они уже ощутили эффект и комфорт от пользования газом. К сожалению на данный момент, существуют проблемы с дальнейшим подключением, но связаны они с тем, что у Мособлгаза закончились технические мощности, и нужно модернизировать имеющуюся инфраструктуру. Это проблема не только нашего СНТ, но и части Щелковского района. Со стороны председателей, мы пытаемся воздействовать, для как можно скорейшего разрешения данного вопроса, в том числе неоднократно обращались и в Мособлгаз, и в Правительство Московской области. Однако все усложняется тем, что данные работы должны проводиться дочерней компанией Газпрома, и каких либо существенных рычагов влияния у данных структур нет. На данный момент, обещают до конца лета все завершить. В свою очередь Председатели близлежащих СНТ рассматривают вариант направить жалобу в генеральную прокуратуру РФ.

Что касемо текущей хозяйственной деятельности, то за прошедший период, мы пережили одну из самых снежных зим за последние 10 лет. Впервые нам пришлось прибегнуть к такому виду уборки снега, как его вывоз. Но, не смотря на аномально большое количество, я считаю, этот период мы прошли достойно, у нас не было коллапса, с множеством застрявших машин, а тем, кто застревал, соседи оперативно помогали.

Отдельно бы хотел затронуть тему мусора. В зимний период, перестали вывозить контейнер с раздельным мусором. Что привело к его складированию, и засорению площадки. Проблему удалось решить только весной, когда мусор был вывезен, а контейнер, убран. К сожалению, засорению площадки так же способствует то, что, несмотря на мои многочисленные просьбы на мусорку приносят крупногабаритный мусор, и просто бросают его возле баков. Повторю еще раз, такой мусор, да и вообще любой мусор, который не в контейнере, не вывозят, мусор с земли не поднимают. Пожалуйста, если у вас есть крупный строительный мусор, не выбрасывайте его на общую площадку, скооперируйтесь, с соседями, закажите один контейнер для строительного мусора. Если у вас строительного мусора немного, то сложите его в мешок, и выбросите в контейнер, желательно конечно не весь сразу, а по одному, максимум 2 мешка в день. Для решения вопроса избыточного мусора, в ближайшее время, будет закуплен дополнительный контейнер, который будет вывозиться 3 раза в неделю. В связи с этим прошу, если вы пришли выкидывать мусор, не нужно кидать его в разные контейнера, наполните сначала 1, если в нем нет места, выкидывайте во второй.

Также за текущий период осуществлялась замена и ремонт систем освещения СНТ, покос травы, текущий ремонт ворот, и другая деятельность необходимая для комфортного проживания.

Теперь перейдем к неприятной теме, а именно задолженности по оплате взносов, и потребленной электроэнергии.

За отчётный период сумма задолженности по взносам, к сожалению существенно, даже правильнее сказать кратно увеличилась по сравнению с предыдущим отчётным периодом. На сегодняшний день сумма задолженности по взносам составляет 965 759 рубля. Это в основном задолженности за текущий 2026 год. Такая задолженность как вы

сами, наверное, понимаете, не дает возможности правлению во главе с председателем, приступить к решению больной темы нашего СНТ, а именно к текущему ремонту дорог. К сожалению, вынужден констатировать, что многие собственники думают, что взносы нужно платить в конце года.

Что касается вопроса по своевременной оплате потреблённой электроэнергии и потерь, то здесь ситуация также серьезно ухудшилась. Текущая задолженность сейчас составляет 813 086 рублей. Такая ситуация обусловлена тем, что по оплате электроэнергии у нас есть собственники которые решили, что свет оплачивать не нужно, и есть более насущные вопросы в виде отпуска, и т.д. Все они предупреждены, что если в ближайшие 10 дней ситуация не улучшится, правление будет вынуждено урезать потребляемую мощность должников.

Исходя из выше изложенного, я, как председатель, оцениваю свою работу на удовлетворительно. Прошу учесть, что, не смотря на все сложности, на данный момент СНТ не имеет задолженности по текущим договорам с подрядчиками, ни перед налоговой, ни перед другими контрагентами.

Общее финансовое состояние СНТ: на данный момент на расчётном счёте 105 822,09 руб.

В Очередной раз хочу затронуть вопрос ухода за своими участками. Я думаю, все уже знают, что на законодательном уровне разработан механизм изъятия земельных участков у лиц, которые им не пользуются и фактически забросили. Для нас эта проблема также актуальна. Конечно, с каждым годом таких участков становится всё меньше, но их по-прежнему достаточно много. Растёт там иногда не только бурьян, но и очень опасное растение борщевик. Напоминаю, что за борщевик на участке положен довольно внушительный штраф. В очередной раз призываю собственников ухаживать за своим имуществом. Участок требует ухода не меньше чем, например, ваш автомобиль или квартира. Если у вас по каким-то причинам нет возможности самостоятельно покосить траву и привести участок в порядок, то обратитесь ко мне или к знакомым в СНТ. Я думаю, найти человека, который за вменяемые деньги покосит вам участок, уберет мусор или выполнит другую несложную работу, совсем не сложно. И при этом ваш Участок не будет бельмом на территории СНТ.

В целом, несмотря на все объективные трудности, можно считать прошедший период положительным этапом в истории нашего СНТ, Теперь мы уже не просто поле, на котором одиноко стоят несколько домов, теперь нам доступны все возможные в нашей ситуации блага, и свет, и газ, и дороги с твердым покрытием. Да и пустых участков, у которых нет даже забора можно по пальцам рук пересчитать.

Хочу отдельно поблагодарить людей, безвозмездно или за «копейки» тратящих энергию и время на улучшение жизни СНТ. Но в очередной раз хочу подчеркнуть, что эффективная жизнедеятельность товарищества возможна только благодаря энтузиазму и желанию не только членов правления, но и остальных садоводов-энтузиастов. Правление всегда открыто для всех, кто готов помогать делом или просто советом (но лучше делом). Всего нам самого наилучшего в наступающем отчётном году, поменьше долгов по взносам, и побольше хороших и позитивных новостей и событий.

Данный отчет, также является отчётом Правления СНТ «Возрождение» о проделанной работе за отчётный период.

С уважением председатель правления СНТ «Возрождение» Гордеев Роман Николаевич.