

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА
ТЕКУЩИХ РАСХОДОВ СНТ "ВОЗРОЖДЕНИЕ" НА 2024 ГОД
(Членский взнос)**

**Затраты, не являющиеся расходами и издержками по содержанию и сохранению общего имущества и имущества
общего пользования (показатель ЧВ-1)**

П/Н	Наименование затрат	Правовое основание	Затраты на 2024 год		
			Ставка	Кол-во	Сумма в год
1.	Оплата труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом				
1.1.	Заработная плата (после налогообложения)				
1.1.1.	Председатель		17 400,00 Р	12	208 800,00 Р
1.1.2.	Бухгалтер		8 700,00 Р	12	104 400,00 Р
1.2.	НДФЛ	п. 1 ст. 224 НК РФ	13,00%	12	46 800,00 Р
1.3.	Взносы в социальные фонды	Глава 34 НК РФ			
1.3.1.	Социальный фонд России	Глава 34 НК РФ	24,90%	12	89 640,00 Р
1.3.2.	Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	Глава 34 НК РФ	5,10%	12	18 360,00 Р
1.4.	Обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (Страховой тариф на травматизм)	ст. 22 Закон от 24.07.1998 N 125-ФЗ (XXXII класс профессионального риска)	1,30%	12	4 680,00 Р
2.	РПС (компания обеспечивающая по договору работу АСКУЭ: конфигурация, контроль, отображение на сайте показаний со счетчиков "Матрица")		0,00 Р	1	0,00 Р
3.	Оплата услуг организаций по сбору, вывозу и утилизации мусора	Договор с ООО "Хартия"	38 500,00 Р	12	462 000,00 Р
4.	Канцелярские товары: Бумага, катридж		2 000,00 Р	1	2 000,00 Р
5.	Услуги банка (ведение счета, получение выписок, комиссия за эквайринг и т.п)		3 500,00 Р	12	42 000,00 Р
6.	Административные штрафы и неустойки			1	0,00 Р
7.	Проведение Общих собраний		1 500,00 Р	2	3 000,00 Р
8.	Услуги связи и Почтовые расходы (в том числе аренда абонентского ящика)		2 000,00 Р	12	24 000,00 Р
9.	Содержание web-сайта (домен и хостинг)		3 000,00 Р	1	3 000,00 Р
10.	Обслуживание 1С		10 000,00 Р	1	10 000,00 Р
11.	Формирование резервного фонда СНТ на непредвиденные расходы		60 000,00 Р	1	60 000,00 Р
12.	Компенсация годовой оплаты доступа к своим участкам собственников 4 и 5 линии		75 000,00 Р	1	75 000,00 Р
ИТОГО					1 153 680,00 Р

Размер взносов в оплату вышеуказанных расходов, подлежащих уплате каждым членом Товарищества, определяется как частное от деления общей суммы текущих расходов, утвержденных решением общего собрания Товарищества, на общее количество земельных участков, имеющих индивидуальные кадастровые номера. Размер ежегодного членского взноса на 2025 год, устанавливается на условиях настоящей сметы.

размер взноса на участок

количество кв.м.	показатель ЧВ-1
600	9 534,55 Р
800	9 534,55 Р
900	9 534,55 Р
1200	9 534,55 Р
1500	9 534,55 Р

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА
ТЕКУЩИХ РАСХОДОВ СНТ "ВОЗРОЖДЕНИЕ" НА 2024 ГОД
(Членский взнос)**

Затраты, являющиеся расходами и издержками по содержанию и сохранению общего имущества и имущества общего пользования (показатель ЧВ-2)

П/Н	Наименование затрат	Правовое основание	Затраты на 2024 год		
			Ставка	Кол-во	Сумма в год
1.	Оплата расходов, связанных с содержанием (техническим обслуживанием) и текущим (не капитальным) ремонтом имущества Товарищества в т.ч.:				
1.1.	Уборка дорожной сети от снега (на количество циклов)		9 000,00 Р	15	135 000,00 Р
1.2.	Уборка дорожной сети в летний период, покос травы		40 000,00 Р	2	80 000,00 Р
1.3.	Текущий ремонт дорожной сети (подсыпка щебня, асфальтной крошки, укрепление обочин и прочее)		150 000,00 Р	1	150 000,00 Р
1.4.	Обслуживание и ремонт ворот, шлагбаума		25 000,00 Р	2	50 000,00 Р
1.5.	Оплата электроэнергии, потребляемой для общих нужд (общего имущества и имущества общего пользования) СНТ		110 000,00 Р	1	110 000,00 Р
1.6.	Обслуживание и ремонт электрических сетей (приобретение автоматов и УЗО, оконечников, рубильников, замена светового оборудования и счетчиков и т.п.)		35 000,00 Р	2	70 000,00 Р
1.7.	Земельный налог на земли общего пользования	Гл. 31 НК РФ	20 000,00 Р	4	80 000,00 Р
ИТОГО					675 000,00 Р

Размер взносов в оплату вышеуказанных расходов, подлежащих уплате каждым членом Товарищества, определяется как произведение от умножения частного от деления общей суммы размера взносов, утверждённой общим собранием членов Товарищества, являющихся расходами и издержками по содержанию и сохранению общего имущества и имущества общего пользования, на общее количество квадратных метров принадлежащих члену садовых земельных участков, имеющих индивидуальные кадастровые номера, на количество квадратных метров садового земельного участка каждого из членов Товарищества. Размер ежегодного членского взноса на 2025 год, устанавливается на условиях настоящей сметы.

размер взноса на участок	
количество кв.м.	показатель ЧВ-2
600	4 520,09 Р
800	6 026,79 Р
900	6 780,13 Р
1200	9 040,18 Р
1500	11 300,22 Р

Итого размер членских взносов за участок

размер участка м2	размер взноса рублей
600	14054,64
800	15561,34
900	16314,68
1200	18574,73
1500	20836,77