**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**Приходно-расходной сметы СНТ «Возрождение» на 2024 и 2025 год**

**Членские взносы на 2024 и 2025 год и плата для лиц, не вступивших в состав членов Товарищества**

В предлагаемой на рассмотрение общего собрания смете учтены реальные расходы товарищества за прошедший отчётный период и возможные затраты в будущем году.

Предлагается установить членский взнос сроком на один календарный год.

В 2023 году произошло увеличение расходов СНТ по причине удорожания услуг, предоставляемых сторонними организациями.

Смета 2024 и 2025 года рассчитана исходя из минимально необходимых расходов, с тем, чтобы взнос оставался низким.

В соответствии с действующим законодательством (системным толкованием и взаимосвязью п. п. 5, 6 ч. 1 ст. 3, ч. ч. 1, 2 ст. 25, ч. 16 ст. 54 Закона, ч. 1 ст. 259.1, ч. 1 ст. 259.2 и ч.3 ст. 259.3 ГК РФ), в 2024 году применяется следующий порядок расчётов:

Размер членского взноса, подлежащего уплате каждым членом СНТ, определяется как сумма показателей **«ЧВ-1»** и **«ЧВ-2»**, где:

Показатель **«ЧВ-2»** является произведением от умножения частного от деления общей суммы размера взносов, утверждённой общим собранием членов СНТ, **являющихся расходами и издержками по содержанию и сохранению общего имущества** **и имущества общего пользования** (взносы на текущее обслуживание, текущий и капитальный ремонты, оплату налогов на имущество общего пользования, благоустройство ЗОП, охрану, покос травы, ФОТ лиц, в трудовые обязанности которых входит содержание и сохранение общего имущества, обеспечением пожарной безопасности и т.п.), на общее количество квадратных метров принадлежащих члену садовых земельных участков, имеющих индивидуальные кадастровые номера, на количество квадратных метров садового земельного участка каждого из членов СНТ, и рассчитывается по формуле:

**«ЧВ-2»** **=** **«Сум.»** **/ «Общ.Пл.»** **х «Част.Пл.»**

где

**«ЧВ-2»** – размер части членского взноса, являющегося расходами и издержками по содержанию и сохранению общего имущества и имущества общего пользования;

**«Сумм.»** – общая сумма запланированных затрат, финансируемых за счёт «ЧВ-2», предусмотренных приходно-расходной сметой;

**«Общ.Пл.»** – общая площадь садовых земельных участков с индивидуальными кадастровыми номерами в границах территории СНТ, за исключением площади земельных участков общего назначения;

**«Част.Пл.»** - общая площадь всех садовых земельных участков с индивидуальными кадастровыми номерами в границах территории Товарищества, принадлежащих одному члену СНТ.

Расчётной единицей величин **«Общ.Пл.»** и **«Част.Пл.»** является 1 (один) квадратный метр.

Взносы ЧВ-2, являющиеся расходами и издержками по содержанию и сохранению общего имущества и имущества общего пользования, рассчитываются исходя из размера земельного участка.

Все собственники пропорционально участвуют в следующих расходах:

– Земельный налог на общие земли: остается на уровне 2023 года;

– Расходы на электроэнергию для нужд СНТ - электроэнергия в правлении СНТ, уличное освещение территории, система видеонаблюдения, ворота, шлагбаум и т.д. Начиная с 2024 года данный пункт включается в состав членского взноса. Размер расходов по данной статье взят из суммы аналогичных расходов за прошедший год с учётом индексации 10 %.

– Расходы на дорожную инфраструктуру СНТ: по данному пункту правление считает целесообразным увеличить сумму на 100 % в связи с тем, что за последние 2 года подсыпка дорог проводилась только частично, а также в связи с удорожанием материала и работ на 50-80 %.

– Благоустройство СНТ: покос травы, расчистка от снега дорог в зимний период. В связи у удорожанием услуг увеличивается размер взноса. В то же время правление проводит усиленные переговоры с целью найти более надежного поставщика услуг по уборке территории в зимний период.

– Обслуживание шлагбаума, ворот и энергетической системы; материальные расходы (в т.ч. ремонт шлагбаума, ворот, калиток, замена ламп уличного освещения и т.п.). Не смотря на удорожание материалов, предлагается оставить размер взносов на уровне 2023 года. Это стало возможным благодаря экономии средств в 2023 году за счёт безвозмездного выполнения членами правления некоторых работ по ремонту и обслуживанию своими силами.

В силу ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Закон») правила расчёта членского взноса применяются для расчёта платы лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Закона (лиц, имеющих в границах Товарищества земельные участки, но не являющихся членами Товарищества.

**Оплата взносов и исполнение Сметы**

Размер ежегодного членского взноса на 2025 год, устанавливается на условиях сметы.

Устанавливается срок оплаты, взносов членами СНТ и плату для лиц, не вступивших в состав членов СНТ,

за 2024 год не позднее «31» июля 2024 года.

за 2025 год не позднее «31» января 2025 года.

Напоминаем, что СНТ не оказывает услуги собственникам участков, а является лишь организатором коллективного управления совместной (общей) собственностью (подобием управляющей компании в ЖКХ). Поздняя оплата взносов приводит к накоплению долгов СНТ перед сторонними организациями (как, например, каждый год имеем большой долг по оплате за электроэнергию). Поздняя оплата взносов может привести к невозможности своевременного исполнения работ, запланированных по смете.

С уважением,

Председатель СНТ «Возрождение» Роман Гордеев