

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**Приходно-расходной сметы СНТ "Возрождение" на 2024 год**  
**Членские взносы на 2024 год и плата для лиц, не вступивших в состав членов**  
**Товарищества**

В предлагаемой на рассмотрение общего собрания смете учтены реальные расходы товарищества за прошедший отчётный период и возможные затраты в будущем году.

Предлагается установить членский взнос сроком на один календарный год.

В 2023 году произошло увеличение расходов СНТ по причине удорожания услуг, предоставляемых сторонними организациями.

Смета 2024 года рассчитана исходя из минимально необходимых расходов, с тем, чтобы взнос оставался низким.

В соответствии с действующим законодательством (в том числе системным толкованием и взаимосвязью п. п. 5, 6 ч. 1 ст. 3, ч. ч. 1, 2 ст. 25, ч. 16 ст. 54 Закона, ч. 1 ст. 259.1, ч. 1 ст. 259.2 и ч.3 ст. 259.3 ГК РФ), в 2024 году применяется следующий порядок расчётов:

Размер членского взноса, подлежащего уплате каждым членом СНТ, определяется как сумма показателей «ЧВ-1» и «ЧВ-2», где:

а) показатель «ЧВ-1» является частным от деления общей суммы размера взносов, утверждённой общим собранием членов Товарищества, **не являющихся расходами и издержками по содержанию и сохранению общего имущества и имущества общего пользования** (взнос на оплату коммунальных услуг, ТКО, аудит, юридические услуги, интернет-сайт, резервный фонд, ФОТ, проведение ОС и т.п.), на общее количество садовых земельных участков, имеющих индивидуальные кадастровые номера, и рассчитывается по формуле:

$$\text{«ЧВ-1»} = \text{«Сумм.»} / \text{«Уч.»}$$

где

«ЧВ-1» – размер части членского взноса, не являющегося расходами и издержками по содержанию и сохранению общего имущества и имущества общего пользования;

«Сумм.» – общая сумма запланированных затрат, финансируемых за счёт «ЧВ-1», предусмотренных приходно-расходной сметой;

«Уч.» – общее количество садовых земельных участков с индивидуальными кадастровыми номерами в границах территории СНТ, за исключением земельных участков общего назначения.

Взносы согласно показателю «ЧВ-1» рассчитываются поровну на все участки, имеющие индивидуальные кадастровые номера. Все собственники солидарно участвуют в следующих расходах:

– Фонд Оплаты Труда (ФОТ) 2024 года - в соответствии со штатным расписанием, включая налоги и страховые взносы на ФОТ (*индексация окладов в 2024 году не проводится*).

– Вывоз мусора - заложенная в бюджет 2024 года сумма составляет сумму фактических затрат СНТ в 2023 году, с учётом индексации тарифа на 10%.

– Административно-хозяйственные расходы: услуги банка, включая комиссии, платформа СНТ-ИТ для сайта СНТ, бухгалтерия 1С SCLOUD, услуги электронного документооборота с ИФНС (Такском), интернет в сторожке, мобильная связь, канцтовары (ручки, бумага, картриджи), расходы на организацию ежегодного общего собрания, аренда абонентского почтового ящика; расходы на услуги связи, почтовые расходы, компенсация годовой оплаты доступа к своим участкам собственников 4 и 5 линии. Расходы по данным статьям предлагается оставить на уровне 2023 года.

– В соответствии с п. 10 разъяснений Минэкономразвития РФ от «01» апреля 2019 года: «При этом полагаем целесообразным в приходно-расходную смету также закладывать необходимые суммы на ремонт имущества общего пользования, в том числе в случае



экстренных аварийных ситуаций (прорыв трубы, обрыв линии электропередач). Это позволит в случае наступления такого события экстренно не проводить внеочередное собрание членов товарищества, а осуществить немедленный ремонт за счёт членских взносов.

Собранием в 2023 году установлен размер резервного фонда на 2023 год в размере 60 000 рублей. Данная сумма аккумулирована на расчётном счёте СНТ. Однако, в связи с повсеместным удорожанием товаров и услуг, предлагается на 2024 год установить дополнительную сумму резервного фонда в размере 60 000 рублей. Таким образом, общая сумма резервного фонда составит 120 000 рублей. Данная дополнительная сумма вносится едино разово и, при отсутствии экстренных аварийных ситуаций, не расходуется, если иное не будет определено общим собранием.

В случае необходимости экстренного ремонта за счёт СНТ, данная сумма будет направляться как раз из резервного фонда.

В силу ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Закон») правила расчёта членского взноса применяются для расчёта платы лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Закона (лиц, имеющих в границах Товарищества земельные участки, но не являющихся членами Товарищества).

В связи с тем, наше товарищество физически не может обеспечить доступ по своим землям, к участкам на 4 и 5 линии, и собственникам данных земельных участков приходится нести дополнительные затраты для обеспечения такого доступа, предлагается утвердить размер льготы по внесению членских взносов на 2024 год в размере 5 000 рублей для каждого участка расположенный на 4 и 5 линии.

#### **Оплата взносов и исполнение Сметы**

Предлагается установить срок оплаты, взносов членами СНТ и плату для лиц, не вступивших в состав членов СНТ, не позднее «31» марта 2024 года.

Напоминаем, что СНТ не оказывает услуги собственникам участков, а является лишь организатором коллективного управления совместной (общей) собственностью (подобием управляющей компании в ЖКХ). Поздняя оплата взносов приводит к накоплению долгов СНТ перед сторонними организациями (как, например, каждый год имеем большой долг по оплате за электроэнергию). Поздняя оплата взносов также может привести к невозможности своевременного исполнения работ, запланированных по смете.

С уважением,

Председатель СНТ «Возрождение»



Роман Гордеев