**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**

**СНТ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» ОГРН 1035010210498 (далее – «СНТ»)**

**(решение члена СНТ (собственника земельного участка) по вопросам,**

**поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании**

Основание для проведения собрания: решение Правления СНТ, оформленное Протоколом от 21 марта 2021г.

Место проведения собрания: Московская обл., городской округ Щёлково, территория СНТ «Возрождение», рядом со сторожкой Правления.

Дата собрания: 23 мая 2021 года.

Собственник участка/Представитель по доверенности (нужное подчеркнуть):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Участок № \_\_\_\_\_\_\_\_.

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

До начала голосования участник (собственник) подтверждает, что он ознакомлен с порядком его проведения и с материалами к собранию. Указанные в настоящем бюллетене телефон и адрес электронной почты могут быть использованы Правлением для связи с собственником участка при информировании о состоянии дел и уведомлением о проведении собраний.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**1.** Избрать председателем Общего собрания Председателя Правления Гордеева Р.Н. (ФЗ-217 ст.17, п.20), секретарём собрания Герасимову С.А., избрать в счетную комиссию: Егорченкову А.В., Самойленко С.Н., Дудко А.Е.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**2.** Утвердить Отчёт Правления о проделанной работе в 2020 году.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**3.** Утвердить Отчёт Ревизионной комиссии о проделанной работе в 2020 году.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**4.** Утвердить расходную смету 2021 года, размер и срок внесения членского взноса на 2021 год, размер и срок внесения платы собственников, не являющихся членами СНТ; принять решений об исполнении расходной сметы на 2021 год:

**4.1.** Утвердить расходную смету 2021 года по членским взносам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **ВЗНОСЫ** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **1** | **Управление СНТ.** |
| 1.1. | Оплата труда председателя: заработная плата 208 800,00 руб. в год (из расчёта 17 400,00 руб. в мес.), взносы в ПФР, ФСС, ФНС, НДФЛ в размере 108 240,00 руб. |  |  |  |
| 1.2. | Оплата труда бухгалтера: заработная плата 104 400,00 руб. в год (из расчёта 8 700,00 руб. в мес.), взносы в ПФР, ФСС, ФНС, НДФЛ в размере 54 120,00 руб. |  |  |  |
| **2** | **Деятельность СНТ.** |
| 2.1. | Электронная отчётность: 8 450,00 руб. в год. |  |  |  |
| 2.2. | Комиссия банка: 35 000,00 руб. в год. |  |  |  |
| 2.3. | Канцелярские товары (бумага, картриджи и т.п.) и сопутствующие расходы: 7 000,00 руб. в год. |  |  |  |
| 2.4. | Расходы на услуги связи, почтовые расходы: 11 240,00 руб. в год. |  |  |  |
| 2.5. | Аренда почтового абонентского ящика: 12 990,00 руб. в год. |  |  |  |
| 2.6. | Земельный налог СНТ: 60 042,00 руб. в год. |  |  |  |
| **3.** | **Текущие расходы СНТ.** |
| 3.1. | Вывоз ТБО: 225 000,00 руб. в год. |  |  |  |
| 3.2. | Ремонт дорог: 60 000,00 руб. в год. |  |  |  |
| 3.3. | Обслуживание энергетической системы: 58 000,00 руб. в год. |  |  |  |
| 3.4. | Благоустройство территории СНТ (покос травы, уборка снега и т.п.): 134 000,00 руб. в год. |  |  |  |
| 3.5. | Обслуживание двух ворот: 30 000,00 руб. в год. |  |  |  |
| 3.6. | Резервный фонд на непредвиденные расходы: 102 213,00 руб. |  |  |  |

**4.2.** Утвердить расходную смету 2021 года по целевым взносам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **ВЗНОСЫ** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 1 | Частичный вывоз строительного мусора (из расчёта трёх грузовых машин и смены работы экскаватора): 72 000,00 руб. |  |  |  |
| 2 | Юридические услуги (в том числе взыскание задолженности): 184 500,00 руб. |  |  |  |

**4.3.** Установить срок внесения членских и целевых взносов за 2021 год:

- по «31» августа 2021 года включительно.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**4.4.** Установить срок внесения платы собственников, не являющихся членами СНТ, в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена СНТ, за 2021 год:

- по «31» августа 2021 года включительно.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**4.5.** Исполнение расходной сметы на 2021 год оставить на усмотрение Председателя Правления.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**5.** Передача прилегающей территории земель общего пользования в границах СНТ «Возрождение» в пользование собственникам участков № 91 и № 104 при условии частичного вывоза ими мусора с передаваемых земель общего пользования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**6.** Передача электросетей СНТ на баланс АО «Мособлэнерго», с заключением прямых договоров электроснабжения собственниками участков и АО «Мособлэнерго».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**7.** Принятие в члены СНТ «Возрождение» собственников, не имеющих долгов перед СНТ «Возрождение» (

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

Подпись заполнившего бюллетень (решение):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\* По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить ПОДПИСЬ только в одном из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчёте голосов в следующих случаях:

- проставлено сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

- не проставлены ответы по вопросам, поставленным на голосование;

- не указаны сведения о собственнике земельного участка в СНТ «Возрождение» (представителе собственника);

- бюллетень (решение) собственника земельного участка в СНТ «Возрождение» не подписано.

\*\* В соответствии с п.3 разъяснений Минэкономразвития РФ от «01» апреля 2019 года: «Любой член товарищества вправе передать свои полномочия на основании простой письменной доверенности любому третьему лицу, которому он доверяет представлять свои интересы, определяя при этом круг вопросов, по которым он уполномочивает действовать своего представителя, а также срок действия его полномочий. При этом нотариальное удостоверение такой доверенности не требуется и может осуществляться по желанию члена товарищества.»

\*\*\* В соответствии с п. 10 разъяснений Минэкономразвития РФ от «01» апреля 2019 года: «При этом полагаем целесообразным в приходно-расходную смету также закладывать необходимые суммы на ремонт имущества общего пользования, в том числе в случае экстренных аварийных ситуаций (прорыв трубы, обрыв линии электропередач). Это позволит в случае наступления такого события экстренно не проводить внеочередное собрание членов товарищества, а осуществить немедленный ремонт за счёт членских взносов.»